

# MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES

## FAÇANA

- Façana de pedra natural aplacada a la planta baixa, resta monocapa color terrós.
- Baranes de ferro forjat.

## FUSTERIA

Fusteria exterior: PVC o alumini amb trencament de pont tèrmic de color fusta, doble vidre tipus "Climalit " o similar.

Les persianes seran d'alumini o PVC del mateix color .

Fusteria interior: portes llises semi-lacades de color blanc amb pany cromat, armaris encastats semi-lacats de color blanc, interior folrat amb separador i barra; poms color cromat.

## PARTICIONS I ELEMENTS INTERIORS

Les particions entre pisos es faran amb paret d'obra tradicional i placa de Knauff amb llana de roca a la part interior de cada vivenda (30 cm).

Les particions interiors es faran amb plaques de Knauff amb aïllament interior a amb llana de Roca de 8 cm de gruix, per permetre el pas de les instal·lacions.

Els sostres seran baixats a la cuina , banys, i pas, la resta seran enguixats

## INSTAL·LACIONS

Instal·lació elèctrica amb fil de coure amb protecció per encastar circuits per punts de llum, endolls, interruptors "Simón" model 35, i usos auxiliars que siguin necessaris.

Instal·lació de porter automàtic.

Pre - instal·lació de telèfon, TV, antena al menjador i totes les habitacions.

Pre-instal·lació per rentadora i rentavaixelles .

Instal·lació d'aigua freda i calenta

Calefacció de gas.

Radiadors d'alumini color blanc o similar

## REVESTIMENTS

Cuina : Revestiment de rajola blanca 20 x 20 model "RECERCASA" o similar combinada amb alguna rajola de 20 x 20 de color taronja model "RECERCASA" o similar, al frontis. A l'encimera silestone gris model "Aluminio nube" o similar, resta de parets pintades .

Bany principal : Parets recobertes amb rajola de ceràmica model "GROPPO TABICAS ANTRACITA" de 31,5 x 45 a una de les parets i la resta rajola de gres model "GROPPO GRAFITO" de 40 x 60.

Bany secundari : Parets recobertes amb rajola de gresite model "Vitrea beige" de 30 x 30 fins al sostre.

## PAVIMENTS

Als habitatges paviment ceràmic de "GROPPO GRAFITO" de 40 x 60.

A la terrassa terra de gres de 31 x31 model Teide o similar

Escala : Comunitària de Granet model Gris Nevada o similar

## SANITARIS

Aparells porcellana esmaltada blanca marca Roca. Model Dama.

Bany principal amb moble color blanc model a determinar amb marbre blanc i tiradors d'acer inoxidable o similar.

Al bany secundari sanitari blanc marca Roca model dama o similar, pica lavabo model Panorama o similar.

Al lavabo - Aseo pica amb moble model a determinar

Radiador tovalloler al bany principal.

## AIXETES

Monocomandament marca " Grohe ".

## CUINES

Mobles de cuina alts i baixos, amb calaixos, porta llisa, color blanc amb tirador cromat d'acer inoxidable.

Piques de dos cossos d'acer inoxidable.

Placa de 4 focs vitroceràmica.

Forn elèctric marca Whirpool o similar, color inox.

Campana decorativa d'inox.

## **PINTURA**

Pintura plàstica a sostres i parets, amb una capa segelladora i dues d'acabat de color marfil.

## **PORTA GARATGE**

Automàtica.

## **ASCENSOR**

Fins al garatge.

Nota Informativa: La promotora es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs de l'execució de l'obra, les modificacions per exigència d'ordre tècnic, jurídic o comercial, sense que això impliqui una disminució en el global de les qualitats.